

Casa singola in vendita

Rif. AC801 Perugia (PG) € 250.000,00

Al centro di Ponte San Giovanni, direttamente su una delle vie principali, proponiamo un'intera propriet ; ideale a scopo investimento. La propriet ; consta di una piccola costruzione che si affaccia direttamente su una delle vie pi ; frequentate e consta, al piano terra, di un negozio di 32 mq gi ; a reddito ed un ulteriore negozio di 40 mq in corso di realizzazione. Al piano primo troviamo un appartamento di 88 mq commerciali ed al piano sottotetto una soffitta di ulteriori 88 mq commerciali. Oltre al fabbricato principale la propriet ; dispone di un altro fabbricato ad uso magazzino regolarmente accatastato. I fabbricati sorgono su un lotto di terreno di circa 900 mq con una cubatura residua realizzabile di 908 mc. Ideale ad uso investimento per la realizzazione di piccolo centro direzionale, commerciale o residenziale. Straordinarie opportunit ; per lo sfruttamento dei nuovi SUPER BONUS fiscali. CLASSE ENERGETICA: In fase