

# Villa in

Rif. 1016 Scerni (CH) € 190.000,00

Splendida villa all'ingresso del paese con magnifica vista panoramica. La villa ha un curato giardino e nel retro cortile e pergola. Composizione: dall'ingresso si accede ad un portentoso soggiorno/sala con particolari molto curati, da una porta a scrigno a due ante si accede alla cucina abitabile, antibagno e bagno con box doccia ed un ampio balcone; una scala con ringhiera in ferro battuto porta al piano primo costituito da tre camere da letto pavimentate a parquet ed un bagno con vasca oltre a due balconi con vista mare e panoramica. Al piano seminterrato troviamo una rustica taverna con caminetto, bagno con box doccia e ripostiglio. Superfici: abitazione 175 mq, magazzino 18 mq, giardino Prezzo: € 190000 Tipologia: villa Camere: 3 Servizi: 3 Classe energetica: in fase di rilascio Cucina abitabile Stato immobile: ottimo/abitabile Piano: terra, primo e seminterrato Impianti: elettrico, idrico e termico Caratteristiche: pergola in giardino forno in giardino infissi vetro camera e persiane impianto di allarme