

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/029 Siracusa (SR) € 105.000,00

In zona Gelone, a pochi passi da Piazza della Vittoria, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento di 173 mq commerciali dotato di terrazza a livello. La zona dell'immobile è ricca di servizi di ogni genere e ben collocata in quanto ci troviamo nel cuore della città; e limitrofi al centro storico di Ortigia e Borgata. La casa è collocata al 1° piano in stabile con ascensore ed è composta da spazioso ingresso, 4 ampi vani; cucina, 2 bagni e ripostiglio. Dalla cucina e da una delle camere si accede ad una terrazza a livello, mentre dalle altre camere abbiamo finestre con affaccio su via Re Ierone e vista sul Santuario della Madonna delle Lacrime. Ottimo lo stato di manutenzione, la casa è stata tinteggiata c.ca un anno fa, infissi messi nuovi in pvc e porte di buona fattura. L'immobile si presta a famiglie o a chi intendesse realizzare un investimento ricavando 2 unità abitative e struttura ricettiva. La classe energetica