


# Villa in

Rif. V001390 Mazara del Vallo (TP) € 90.000,00

Nei pressi di Via California a poca distanzai dal mare, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 95 mq. L'immobile si presenta in buono stato, ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, servizio vasca e ripostiglio. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 500 mq di giardino privato, in parte piantumato. Inoltre dispone di una terrazza accessibile dall'esterno, ulteriore servizio doccia esterna, pozzo e posto auto interno. L'immobile è inserito in una zona molto tranquilla, nelle vicinanze del mare.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**