Fantino Immobiliare

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

Ufficio in vendita

Rif. V001479 Albenga (SV) € 95.000,00

Albenga, zona Nuovo Ospedale, proponiamo in vendita locale ad uso ufficio di 42 mq commerciali (40 mq calpestabili, categoria catastale A/10) posto al secondo piano in condominio di tre piani complessivi con ascensore senza alcuna barriera architettonica. Internamente il locale è suddiviso in due vani ed è completato dai servizi dotati di doccia e sistema di aspirazione forzata. Impianto di aria condizionata in pompa di calore per il riscaldamento / raffrescamento degli ambienti. Porta blindata e videocitofono. L\'immobile è in ottimo stato. Il condominio è costituito prevalentemente da uffici e locali commerciali. Vi sono tre aree adibite a parcheggio: una al piano interrato, una al piano terra ed una a livello del primo piano. Da ogni parcheggio è possibile accedere al condominio senza che vi sia da superare alcuna barriera architettonica. CLASSE ENERGETICA: F 60,28 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it