

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001184 Reggio di Calabria (RC) € 145.000,00

Casa singola, indipendente, libera su tre lati, su due livelli composta da due appartamenti separati in località Bocale II accanto pizzeria Calipso, sulla spiaggia; indipendenza dei due appartamenti. L'appartamento al piano terra, composto da cucina abitabile, sala/pranzo con divano letto due posti, camera matrimoniale, in tutto 4 pax comodi, bagno con doccia, doccia esterna, grande veranda in parte coperta con possibilità di mangiare fuori, riserva idrica. L'appartamento al primo piano composto da grande sala da pranzo con angolo letto, cucinotto, stanza da letto fronte mare, bagno con doccia. Libero al Rogito. CLASSE ENERGETICA: E 28000 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>