

# Rustico o Casale in

Rif. rust ars 500 Lucca (LU) € 500.000,00

Rustico in collina a soli 4,5km da Borgo Giannotti situato in posizione panoramica e tranquilla ma non isolato. Composto da ingresso, sala con caminetto, studio, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia e cantina, al primo piano studio, tre camere, bagno con vasca. Corredato veranda , posti auto e parco di 2200mq recintato. CLASSE ENERGETICA: G 241,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>