

# Casa singola in

Rif. sarz453 Sarzana (SP) € 430.000,00

SARZANA, zona Olmo Villetta unifamiliare di recente costruzione con ampio giardino di 700 mq circa. L'immobile sviluppa a piano terra un ampio e luminoso soggiorno ed una cucina abitabile, e due porticati di accesso a giardino. A primo piano troviamo due camere matrimoniali ed un bagno. Completa la propriet&agrave; taverna composta da open space con camino e cucina, camera matrimoniale, locale lavanderia e bagno. La villa presenta ottime finiture, &agrave; dotata di clima in tutte le stanze, imp. allarme, telecamere, irrigazione centralizzata. Prezzo trattabile. Per info 3479172506 Sarzana &agrave; un comune italiano di 21 976 abitanti[1] della provincia della Spezia in Liguria. Considerata l'erede storica dell'antica citt&agrave; romana di Luni, Sarzana &agrave; il secondo comune della provincia per popolazione, dopo il capoluogo spezzino, nonch&eacute; la quinta area urbana della regione, perno delle val di Magra, con quasi 70.000 abitanti[5]

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>