

## **Villa in vendita**

Rif. V001394 Mazara del Vallo (TP) € 39.000,00

Nella Via Castelvetro, proponiamo in vendita una villetta singola, da ristrutturare, di circa 60 mq, composta da: ingresso corridoio, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e servizio igienico. Un'ottima caratteristica di questo immobile è lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 150 mq di giardino privato edificabile con indice B/2. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>