

# Villa in vendita

Rif. V001394 Mazara del Vallo (TP) € 39.000,00

Nella Via Castelvetrano, proponiamo in vendita una villetta singola, da ristrutturare, di circa 60 mq, composta da: ingresso corridoio, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e servizio igienico. Un'ottima caratteristica di questo immobile &egrave; lo spazio esterno di cui &egrave; dotato, infatti troviamo circa 150 mq di giardino privato edificabile con indice B/2.  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>