

# Villa in

Rif. V001395 Mazara del Vallo (TP) € 149.000,00

Nei pressi di Via Bessarione, proponiamo in vendita bellissima villa singola di circa 180 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è disposto su due livelli, il piano terra e il primo piano. -Piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio completo di box doccia; -Primo piano composto da: veranda, soggiorno, tre camere matrimoniali e servizio vasca. Un'ottima caratteristica di questo immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 800 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato con bellissimi alberi. Inoltre dispone all'esterno di un'ampio posto auto, zona barbecue e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>