


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 475 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Ampio e luminoso appartamento, ristrutturato di recente, sito in zona centrale, vicino al porto ed ai servizi del comune di Portoferraio. L'immobile, ubicato al primo piano di uno stabile ben tenuto, si compone internamente da: spazioso ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; n&deg;3 balconi con vista aperta. \*IDEALE PER: Residenti,Casa Vacanze PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui