

## Ufficio in

Rif. A001401 Tremestieri Etneo (CT) € 1.500,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Tremestieri Etneo, in via Carnazza, zona "Canalicchio", prestigioso appartamento per uso Ufficio (cat. catastale A/2) di 170 mq. circa, collocato al quarto piano ascensorato di un palazzo ben curato, in ottimo contesto abitativo ed in zona servita ed elegante. L'immobile si compone di ingresso su salone, cinque camere di circa 16 mq. un bagno attrezzato per disabili, un secondo servizio-lavanderia e ripostiglio. L'immobile &grave; impreziosito da una splendida vista del golfo di Catania ed &grave; dotato di porta blindata. Ideale per studi associati e casa famiglia al cui scopo &grave; gi&grave; stato adibito. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Canone mensile EURO 1.500,00 spese condominiali euro 85,00 mensili circa; Classe energetica G (