


# Villa in

Rif. sr2018/036 Siracusa (SR) € 58.000,00

In zona Tivoli/Cefalino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 58.000 euro una VILLA di 79 mq commerciali, composta da 3 vani pi&ugrave; ampio e rigoglioso giardino di pertinenza. La zona che ospita l'immobile &grave; prettamente turistica e solo parzialmente abitata tutto l'anno. Disposta a poco pi&ugrave; di 1Km dal minimarket di zona e a circa 7 dallo sbocco autostradale, la casa &grave; inserita in un contesto caratterizzato da villette con giardino abitate da locali o adibite a case vacanze. La casa si distribuisce su un unico livello ed ha forma rettangolare. L'ingresso avviene dalla veranda coperta frontale al cancello. Accediamo direttamente nel soggiorno della

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

casa. A sinistra troviamo la cucina, a seguire il bagno e le due camere da letto. Il

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it

grande giardino ricco di arance, pompelmi, mandarini, limoni, fichi, ulivi e piante ornamentali di ogni specie circonda la casa. Attualmente da personalizzare secondo gusto e necessit&grave;. L'immobile &grave; perfetto per