

Villa in

Rif. sr2018/037 Siracusa (SR) € 290.000,00

In zona Epipoli, a pochi passi dal Castello Eurialo, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 290.000 un'importante villa di c.ca 270 mq commerciali, composto da 8 vani più servizi. La struttura ` stata edificata nel 1997, struttura in cemento armato 18 pilastri e antisismica. L'immobile ` disposto in una posizione strategica, a pochi km sia dal centro commerciale Auchan e dall'imbocco autostradale, mentre il contesto in cui ` collocata la villa ` caratterizzato da altre ville abitate tutto l'anno. La villa sorge su un terreno di c.ca 850mq e si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra abbiamo un salone con camino, 3 camere, cucina molto spaziosa e 1 bagno. Si accede al 1° piano mansardato mediante un elegante scala in marmo, dove qui troviamo 3 ulteriori camere, un ambiente adibito a zona living e 2 bagni. In due delle camere sono presenti 2 verande con vista sul giardino della casa. Nel giardino sono presenti alberi di arancio.

Coefficiente kWh/m²