

## Villa in

Rif. 1176 San Pietro Clarenza (CT) € 179.000,00

San Pietro Clarenza, presso il villaggio delle Ginestre, Proponiamo in vendita villa di mq 162 Vani 6 doppi servizi, sviluppata su un lotto di mq 500, di cui una parte Mq. 350 c.adibita ad orto, La villa si presenta come da origini ed &grave; cosi composta: ingresso su disimpegno dove troviamo un vano cucina abitabile con uscita su terrazzo di mq 40, bagno, camera da letto, cameretta P.T., da comode scale interne si accede al piano superiore P.&deg;. dove troviamo tre camere da letto un bagno e balconi lungo il perimetro.La villa inoltre dispone di garage di mq 40, posto auto, oltre a splendida vista mare, e ampi spazi esterni. Ape:F Prezzo euro 179.000 trattabili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Cod. 1176 CLASSE ENERGETICA: F 175 kWh/m<sup>3</sup> a