

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2937 Forlì (FC) € 290.000,00

Zona San Martino in Strada: rif. 2937 In zona residenziale molto tranquilla, vendesi appartamento costruito nel 2003 con finiture di pregio ed in ottime condizioni, posto al secondo ed ultimo piano con ingresso semi-indipendente, formato da: ingresso, ampia sala con cucina a vista e terrazzo di circa 16 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola, 2 bagni con box doccia, vano ad uso servizio attualmente suddiviso in camera e lavanderia. Completa la propriet&agrave; un ampio sottotetto da cui &egrave; possibile ricavare ulteriori ambienti con un terzo bagno. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, aria condizionata, pavimenti in parquet nella zona notte e sanitari sospesi. Garage al piano terra e due posti auto scoperti di propriet&agrave;. 290.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 156,08 kWh/m<sup>2</sup> a