

# Villetta Schiera in

Rif. N1624 Novi di Modena (MO) € 125.000,00

**NOVI ESCLUSIVA OCCASIONE !!!!** Villetta a schiera di testa con giardino su tre lati disposta su due livelli composta da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con terrazzo al piano rialzato, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio al piano primo. Al piano terra delizioso mini con piccolo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage e giardino privato. APE cl. G ep tot 324,99 kwh/mq/annuo. Rich. EURO 125.000,00 Rif. N1624 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - www.eurocasaimm.com - novi@eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G 324,99 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>