


## 4 o più locali in vendita

Rif. M-8011770214-6 Siracusa (SR) € 280.000,00

Corso Matteotti, tra i resti del Tempio di Apollo ed i palazzi barocchi di Piazza Archimede, appartamento di 179 mq posto al primo piano di uno stabile d'epoca. Dal pianerottolo si accede mediante due ingressi ed e' pertanto possibile la divisione in due unita' distinte. Internamente e' composto da cinque vani utili piu' cucina, tinello, ripostiglio e lavanderia. Esposizione angolare, ampio balcone con affaccio su corso Matteotti e tre balconcini su via Campisi. Pavimenti in marmo e cemento decorato, porte ed infissi in legno. Immobile attualmente locato ad uso ufficio con scadenza contratto nel 2020, rendita annua di Euro 9.000 codice 80117 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a