

# Porzione di Casa in

Rif. CAST283 Castelnuovo Magra (SP) € 240.000,00

MOLICCIARA. PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE PIANO PRIMO. Ampio balcone all'ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto e corte di circa 80 mq a piano terra. In ottimo stato. Arredato! Ristrutturato. Per info 3479172506 Castelnuovo Magra (Castagna; in ligure[3]) &grave; un comune italiano di 8382 abitanti[1] della provincia della Spezia in Liguria. &grave; il settimo comune della provincia per numero di abitanti. Castelnuovo Magra &grave; un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra. La posizione consente al centro abitato una panoramica a 360&deg; sulla vallata, tale da consentire una splendida visuale che va dalla costa tirrenica alla val di Vara. Nelle giornate particolarmente limpide si possono scorgere le isole della Gorgona e della Capraia, fino alla sagoma della Corsica. L'altitudine massima del territorio &grave; di 608 m s.l.m. presso la zona a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>