


## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/053 Siracusa (SR) € 70.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000,00 euro un APPARTAMENTO di 115 mq commerciali, composto da 3 vani più servizio. Ci troviamo tra Viale Tisia e Viale Zecchino, in zona completa di tutti i servizi, tra i quali citiamo l'ufficio delle Poste Italiane, la Farmacia Zecchino ed il Bar Kennedy. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da costruzioni distribuite in grandi condomini di fine anni '60 ed inizio anni '70, con diverse attività poste all'interno dei bassi commerciali. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare, gode di doppia esposizione con vista panoramica sulla città ed è posta al nono piano.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

All'interno abbiamo ingresso su disimpegno dal quale si prosegue sul corridoio che connette tutti gli ambienti della casa. Troviamo poi a destra la cucina con balcone, il bagno con doccia e la camera da letto con accesso sullo stesso balcone. A destra invece troviamo il soggiorno con finestra sul secondo balcone.