

# **Capannone in vendita**

Rif. sr2018/055 Melilli (SR) € 350.000,00

In zona Citt&agrave; Giardino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 350.000 euro tre capannoni industriali (D7) pi&ugrave; uffici per un totale di 447 mq commerciali che insistono su un terreno avente una superficie di 1.586 mq asfaltato da adibire a parcheggio. La zona dell'immobile &egrave; disposta vicina al polo industriale ISAB, LUKOIL ed al centro commerciale; AUCHAN, MEDIAWORD, DECATHLON, HOTEL SIRACUSA, GEMAR. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da capannoni con destinazione industriale, commerciale e artigianale. I capannoni hanno una forma rettangolare e si prestano per qualsiasi attivit&agrave;, due sono allo stato grezzo mentre l'altro &egrave; in buone condizioni. La classe energetica &egrave; la G con la possibil&agrave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)