

# Villa in

Rif. sr2018/059over Siracusa (SR) € 180.000,00

In zona Isola, Gabetti Siracusa propone in vendita a 180000 euro di 120 mq commerciali, composto da 5 vani pi&ugrave; terreno di circa 1600 mq. La zona dell'immobile caratterizzata da ville unifamiliari e bifamiliari abitate tutto l'anno. La casa ha una forma rettangolare ed &grave; composta da 3 stanze da letto, 1 bagno, salone-ingresso, ampio salone con secondo ingresso e un'ampia cucina abitabile con n terzo ingresso che affaccia sul retro della casa. Sono presenti alberi e piante tipiche del territorio siciliano come limoni, arance, albicocche etc. Lo stato di manutenzione della villa &grave; totalmente da ristrutturare. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 4-5 persone o persone che si vogliono spostare dalla citt&grave; ad una zona pi&ugrave; tranquilla ma comunque molto servita a soli 5 minuti di auto da Siracusa. La classe energetica &grave; G con la possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>