

## Villa in vendita

Rif. V001401 Mazara del Vallo (TP) € 280.000,00

In zona Tonnarella, proponiamo in vendita un'ampia villa di circa 180 mq. L'immobile ristrutturato recentemente, si presenta in ottime condizioni, ed è disposto su due livelli, piano terra e il primo piano; -Piano terra composto da: ingresso su salone, una bellissima cucina in muratura con piccolo soggiorno, due camere matrimoniali, servizio completo di box doccia, ripostiglio e lavanderia; -Primo piano composto da: due camere matrimoniali, ulteriore cameretta e doppi servizi completi di box doccia e vasca. Un'ottima caratteristica di questo immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 500 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato con bellissime palme e alberi. Inoltre dispone di una dependance adibita a cucina, composta anche da una veranda e zona barbecue. L'immobile si completa con pannelli solari e impianto fotovoltaico.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

CLASSE ENERGETICA: C