

# Casa singola in

Rif. cind sgemi 350 Lucca (LU) € 269.000,00

Casa indipendente a San Gemignano di Moriano composta da due appartamenti indipendenti. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto , due camere matrimoniali e bagno con doccia. al primo piano ingresso sala, cucina, due camere matrimoniali, bagno con doccia, ripostiglio. Mansarda composta da quattro vani. Corredata da giardino recintato di circa 700mq, con annesso in muratura e forno a legna e poti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>