

## 3 locali in

Rif. sr2018/067 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Teracati, Gabetti Siracusa propone in vendita a 75.000 euro TRATTABILI un APPARTAMENTO in stabile dotato di ascensore e in contesto recintato di 116.61 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi. La zona in cui si trova la casa &egrave; residenziale e nello stesso tempo commerciale a due passi dalle attivit&agrave; commerciali come bar, supermercati, banche, posta, macelleria, farmacia etc.. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi in linea in contesto recintato. La casa si distribuisce in modo lineare ed &egrave; composta da ingresso, salone doppio con variante divisibile, due camere da letto, cucina, lavanderia, bagno e ripostiglio. La casa gode di una doppia esposizione grazie a due ampi balconi con vista aperta sull'Etna. Lo stato di manutenzione &egrave; da ristrutturare e personalizzare a secondo dei propri gusti. La classe energetica &egrave; G.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a