

# Villa in vendita

Rif. vill ore 300m Castelfranco di Sotto (PI) € 300.000,00

Orentano, villa singola divisa in due appartamenti autonomi e con ingresso indipendente ma comunicanti. L'appartamento al piano terra si compone da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno. L'appartamento al primo piano è composto da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile con sala da pranzo con ingresso al terrazzo, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e due bagni. L'immobile si corredata da giardino su quattro lati di circa 1500mq, box in muratura, loggiato di ingresso coperto e posti auto. La villa è in buone condizioni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>