

## 3 locali in

Rif. 1180 Mascalucia (CT) € 129.000,00

Mascalucia in zona centrale e servita, proponiamo in vendita appartamento semindipendente in contesto bifamiliare di mq 90 situato al piano terra.L' appartamento si presenta come da origini e necessita di lavori di ristrutturazione ed &grave; cosi composto: ingresso su salone, cucina abitabile, due camere da letto, lavanderia e bagno di rappresentanza. Ampi spazi esterni adibiti in parte a giarno in parte terrazzati e con tettoia.Inoltre l' immobile dispone di garage di mq 11 oltre ai posti auto all' interno del proprio terrazzo.Ingresso Indipendente. Ape:G Prezzo Euro 129.000 trattabili. Cod.1180 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>