

## **4 o più locali in**

Rif. sarz457 Sarzana (SP) € 176.000,00

SARZANA, NUOVA COSTRUZIONE APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE 2 CAMERE E GIARDINO. L'appartamento &egrave; ubicato a piano terra con ingresso indipendente ed &egrave; composto da soggiorno con angolo cottura e accesso ad ampio porticato pranzabile e giardino privato angolare su due lati, disimpegno, camera, cameretta, bagno. Posto auto. Predisposizione clima, infissi alta tenuta con doppia vetrocamera, cappotto e tutti i pi&ugrave; recenti accorgimenti in termini di risparmio energetico. No condominio. Prezzo trattabile. Ottimo affare. Per info 3479172506 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m2