

# Villa in

Rif. V001411 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi del bellissimo lungomare Fata Morgana, proponiamo in vendita un'interessante villa di 180 mq, costruita da pochi anni. L'immobile si presenta quindi in buonissime condizioni, ed è disposto su due livelli: -Piano terra composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, salone, servizio completo di box doccia e lavanderia. Inoltre, sempre al piano terra è composta da un'ampia veranda e un bellissimo giardino, in parte piantumato con delle palme, rendendo l'ambiente estremamente tranquillo. Dispone anche di una zona barbecue e doccia esterna; -Primo piano composto da: camera matrimoniale, due camere singole di cui una composta da un'ulteriore veranda e servizio vasca. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>