

# Rustico o Casale in

Rif. V001189 Posada (NU) € 255.000,00

A pochi minuti dalle splendide spiagge di Orvile e dalla pineta proponiamo caratteristico immobile adibito ad attività di Bed and Breakfast posizionato in zona semi collinare panoramica con ottima esposizione ad est e vista sulla piana di Posada, il castello della fava e sul nascente parco fluviale del Tepilora. La struttura si compone di 5 camere climatizzate, dotate di bagno privato e ingresso indipendente, locale cucina, ampia veranda coperta, zona breakfast esterna con gazebo in muratura impreziosito dal tetto in legno di castagno e dotato di piano cottura, lavandino e banco di lavoro. La proprietà è circondata da ampio terreno di 2.100 mq. Possibilità di aumento volumetrico con piano casa. Ottimo investimento per attività turistico-ricettiva. La felice posizione consente di raggiungere San Teodoro in 15 minuti ed Olbia in 30 minuti. Prezzo ribassato. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it