

# Villa in vendita

Rif. sr2018/070 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Elorina, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000,00 euro una VILLA di 90 mq commerciali, composta da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo in Via Elorina a pochi minuti dalla citt&grave;, distanti circa 600 metri dal Ristorante Malibu e rifornimento Q8. La villa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare ed &grave; cos&grave; distribuita: dall'ingresso si accede alla spaziosa cucina soggiorno, segue poi il corridoio che ci conduce sulla zona notte suddivisa in due camerette con finestra a destra, e poi in fondo a destra la porta di accesso alla camera matrimoniale e di fronte la porta di accesso al bagno. Lo stato di manutenzione &grave; buono e non sono necessari importanti interventi all'interno. La villa insiste su lotto di 1700 mq con possibilit&grave; di ampi spazi per poterne usufruire sia per giardino e sia per orticello privato. L'immobile &grave; adatto a famiglie o coppie in cerca di contatto, molto tranquillo, lontano dal traffico e dai rumori delle

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>