

## **2 locali in affitto**

Rif. sr2018/073 Siracusa (SR) € 350,00

In zona Gelone, pressi Miceli sport, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 350,00 un appartamento composto da 2 vani, dotato di arredo e collocato al piano terra di uno stabile semindipendente. La zona dell'immobile &grave; servita da ogni tipo di servizi e ci troviamo a pochissimi passi dal corso gelone. Si accede alla casa tramite una veranda di pertinenza ed &grave; composta da ingresso su stanza da pranzo, angolo cottura, camera da letto e bagno dotato di doccia. Discreto lo stato di manutenzione in quanto la casa necessita di piccoli lavori. A breve verr&grave; inserita la lavatrice (attualmente &grave; assente). L'immobile &grave; ideale per una coppia con reddito dimostrabile. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a