

## 3 locali in

Rif. sr2018/074 Siracusa (SR) € 500,00

In zona Grotticelle, pressi Koala Pub, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 500,00 un ampio trivani arredato, di c.ca 125mq, collocato al 1° piano in stabile senza ascensore. L'appartamento è collocato all'interno di un contesto recintato, dove troviamo un'ampia area con verde e dove è facile parcheggiare. L'appartamento è composto da ingresso su salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, ripostiglio e un bagno dotato di vasca e doccia. Tutti gli ambienti sono dotati di climatizzatori. Presente un'ampia veranda con vista sul viale. Nella veranda è stata ricavata una lavanderia chiusa. Ottimo lo stato di manutenzione. Gli infissi sono stati messi nuovi in tutta la casa. Ideale per una coppia o famiglia con reddito dimostrabile. Preferibilmente no animali da appartamento. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45.

CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a