GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

2 locali in vendita

Rif. sr2018/077 Siracusa (SR) € 38.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 38.000 euro un SEMINDIPENDENTE di 65 mq commerciali, composto da 2 vani più cortiletto interno di pertinenza. La zona dell\'immobile è residenziale ma in forte crescita turistica, disposta vicina a via Piave e viale Luigi Cadorna ricche di attività commerciali come tabacchi, poste, bar, cinema, botteghe, fotografi, fiorai e molte altre ancora. La casa di distribuisce in forma rettangolare, ed è composta da ingresso, cucinino e due comode camere. Vi è un comodo e riservato cortiletto interno, bello per pranzare all\'aperto nella propria privacy. Lo stato di manutenzione è sicuramente da riprendere, ma con molteplici progetti da potervi realizzare, sia per uso personale, o per uso investimento dove visto il taglio della casa, vi si potrebbero realizzare due monovani. La classe energetica è G, ma vi è la possibilità di migliorarla ancora. Chiamaci e vieni

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it