

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/080 Siracusa (SR) € 108.000,00

In zona Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 108.000 euro un APPARTAMENTO di 103 mq commerciali, composto da 4 comodi vani. La zona dell'immobile è molto residenziale, disposta vicina a tantissime attività come banche, tribunale, panifici, bar, computisterie, scuole, negozi e palestre. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da condomini in palazzi prevalentemente tutti anni 90. La casa distribuisce rettangolare ed è composta da salone doppio, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta e bagnetto. Sono presenti due balconi, il primo che si estende dal salone alla prima camera da letto, l'altro invece è sul lato della casa da dove vi si può accedere solo dalla cameretta. Lo stato di manutenzione è da personalizzare a proprio piacimento. L'immobile è adatto a studi professionali, o a famiglie di tre quattro persone. La classe energetica è C ma con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>