


## **3 locali in**

Rif. 20318/DR Spotorno (SV) € 320.000,00

A pochi passi dal mare proponiamo trilocale posto al secondo piano fuori terra in una palazzina in cui recentemente sono state ristrutturate le parti comuni, compreso balconi e ringhiere. L'appartamento &egrave; composto da;ingresso su corridoio,due ampie camere matrimoniali, di cui una con portafinestra e balcone, cucina abitabile con terrazzino,bagno finestrato di recente ristrutturazione e un ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Zona pianeggiante e mare facilmente raggiungibile. A completare il tutto un'ampia cantina finestrata comoda per ritirare.le biciclette CLASSE ENERGETICA: E 72,28 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>