**DR Immobiliare S.r.L.**

Via Domenico Brunenghi, 37 Finale Ligure (SV)
www.drimmobiliare.com
info@drimmobiliare.com
0194508075

# Porzione Villa in vendita

Rif. 20319/DR Spotorno (SV) € 470.000,00

Villa elegante di 150 mt con giardino privato, ubicata sulla prima collina di Spotorno (alle spalle della Pineta)con fantastica vista sia sul mare che sull\'isola di Bergeggi (riserva parco naturale). La villa è così suddivisa : Al primo piano ampio salotto con camino, una comoda zona pranzo, una bella ed ampia cucina ,bagno con vasca e due belle camere matrimoniali. Tutto il piano affaccia su ampio spazio esterno in parte piastrellato ed in parte a verde , ideale isola di relax e di incontro con gli amici. Una scala a chiocciola porta al secondo piano mansardato dove si trova un\'ampia stanza doppia, un bagno con doccia e un terrazzo anch\'esso vista mare, La casa è condizionata tramite inverter ed ha una meravigliosa stufa a legna . La soluzione seppure non giovanissima si presenta in ordine ed abitabile. Due posti auto esterni corredano la proposta CLASSE ENERGETICA: F 16765 kWh/m3 a




©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it