

## 2 locali in

Rif. sr2018/82 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Epipoli, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000 euro un APPARTAMENTO di 114 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; giardino privato di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; silenziosa ed immersa nel verde, disposta vicina alla farmacia Pappalardo, autoscuola, edicola e alimentari. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville unifamiliari e piccoli condomini. La casa si distribuisce al piano rialzato in contesto recintato ed &grave; composta da un ampio salone luminosissimo con molte aperture, cucina abitabile, bagno con vasca e camera matrimoniale. Sono presenti due accessi di cui uno condominiale e un bellissimo giardino curato di 260 mq di propriet&grave;. Lo stato di manutenzione &grave; buono L'immobile &grave; adatto a giovani coppie o a famiglie di 3 persone con la realizzazione di una seconda camera. La classe energetica &grave; D. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it