

## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/090 Siracusa (SR) € 79.000,00

Nel cuore della Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un accogliente APPARTAMENTO di 141,52 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi e ampio terrazzo di esclusiva pertinenza. La zona che ospita l'immobile &grave; centrale e storica, disposta a 2 soli minuti a piedi dalla servitissima Via Piave e a 5 dall'incantevole Piazza Santa Lucia. Il contesto in cui si trova &grave; in via di riqualificazione e caratterizzato dalla presenza di palazzine risalenti alla met&grave; del secolo scorso, ristrutturate o attualmente in via di ripristino. La casa si distribuisce su due livelli e occupa il secondo e il terzo piano di un piccolo stabile di tre. L'ingresso avviene in un disimpegno finestrato. A sinistra si sviluppano, in successione, l'ampio soggiorno con balcone, la camera matrimoniale con bagno e la cameretta con cabina armadio, tutte pavimentate con parquet a tappeto. Dalle due camere &grave; possibile accedere al secondo balcone della casa, contenente una