

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 45 Marciana Marina (LI) € 105.000,00

Appartamento, libero su due lati, posto in zona centrale nel bellissimo borgo marittimo di Marciana Marina. Comodo ai servizi principali, a pochi passi dal centro, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi con doccia. Viene venduto arredato. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZA MARCIANA MARINA: Il comune pi&ugrave; piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo &grave; la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un filare di Tamerici che ornano il bellissimo lungomare, dal Cotone (si trova nel centro del paese) alla Torre; un'aria romantica &grave; data da antichi edifici color pastello a strapiombo sul mare con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>