

## Ufficio in

Rif. A001175 Catania (CT) € 850,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania in Via Don Luigi Sturzo, pressi Piazza Giovanni Papa XXIII, Ufficio ( cat. catastale A/10 ) di 125 mq., recentemente ristrutturato, climatizzato e cablato. L'immobile &grave; collocato al primo piano di un palazzo di citt&grave; ben curato ed &grave; composto da ampia sala reception, bagno con antibagno, tre sale disimpegnate ed un ripostiglio finestrato. L'immobile &grave; accessorio con climatizzazione centralizzata in tre ambienti e due climatizzatori inverter nelle altre due sale, cablaggio, video citofono e porta blindata. Ideale per studi professionali, agenzie assicurative e servizi. Canone mensile EURO 850,00, spese condominiali euro 50,00 mensili. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>