


# Duplex in

Rif. app antr 145 Lucca (LU) € 135.000,00

ANTRACCOLI a circa 2 Km dalle mura urbane, vendesi appartamento duplex posto al primo piano di piccolo condominio. Si compone da: ingresso in soggiorno con cucina a vista e grande terrazza, ripostiglio attrezzato con scaffali, camera matrimoniale e bagno con doccia; a mezzo di scala a chiocciola in legno si accede alla mansarda, composta da un ampio vano con terrazza, dove poter ricavare ulteriore camera oltre alla predisposizione per il 2&deg; servizio igienico. Corredato da un posto auto assegnato oltre ad altri posti auto liberi all'interno del condominio; soffitta ad uso ripostiglio; ripostiglio condominiale per bici. Vicinanza a tutti i servizi. ARREDATO di cucina e bagno su misura.

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>

CLASSE ENERGETICA: D 118,1 kWh/m<sup>3</sup> a