

# Villetta Schiera in

Rif. vscc sgin 265 Capannori (LU) € 265.000,00

San Ginese, villetta a schiera di recente costruzione, la residenza progettata e arredata con ottimo gusto &egrave; composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con forno a legna e ripostiglio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, una ampia camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano superiore mansardato ampio vano semi abitabile con camino dove poter realizzare il salone o altre camere e bagno con doccia. La propriet&agrave; si completa da giardino privato su due lati e posti auto. CLASSE ENERGETICA: B 51,61 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>