

# Villa in

Rif. villa ponte 700 Lucca (LU) € 595.000,00

Ponte a Moriano, splendida villa moderna di circa 450mq. elevata su tre piani. Questa splendida residenza composta da ingresso con scalinata esterna al piano primo dove troviamo una grande sala open space con caminetto e impianto surround, un angolo pranzo con un grande tavolo rotondo, a mezzo di porte in cristallo si accede alla ampia cucina ben arredata e completamente attrezzata, dal soggiorno si accede al reparto notte dove troviamo due camere doppie, un bagno con vasca e doccia, una camera matrimoniale padronale con il suo bagno privato, armadi e mobilio su misura impreziosiscono la residenza. A mezzo di scala interna dal corridoio della notte si accede alla mansarda in fase di ultimazione ( Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> rivestimenti e rifiniture in cartongesso ), sempre a mezzo di scala interna o con accesso dall'esterno indipendente si accede al piano terra dove troviamo : un garage auto, la lavanderia, un locale tecnico e un appartamento con le solite rifiniture del primo piano composto da sala, cucina abitabile due