

## **Villa in**

Rif. V001875 Siracusa (SR) € 230.000,00

PLEMMIRIO: Proponiamo in vendita a circa 1 km dal mare , villa su due livelli composta da: ingresso, salone con camino,cucina,camera e bagno, al piano primo 4 ampie camere da letto e bagno. mq 200 circa piu' una dependance di circa 60 mq totalmente da ristrutturare. totali mq circa 260 , l'immobile necessita di interventi di manutenzione . Il terreno di pertinenza e di circa 1980 con doppio ingresso. Rif. V001875 230000 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2