

# **Villa in vendita**

Rif. sr2018/098 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Tivoli, circondata dal verde e immersa nella tranquillità, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000 euro una VILLA di 174 mq commerciali, composta da 6 vani più servizi. La zona che ospita l'immobile è molto silenziosa e parzialmente residenziale, disposta a soli 900mt dal minimarket di zona e 3 minuti in auto da Villa Tivoli. Il contesto in cui si colloca è caratterizzato da villette per lo più singole, abitate principalmente nei mesi estivi da residenti e no. La casa si distribuisce su due livelli collegati tramite scala interna ed esterna. L'ingresso al piano terra avviene nell'accogliente soggiorno-cucina. A destra troviamo il corridoio ospitante due camere

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>