

## 3 locali in

Rif. sr2018/099 Siracusa (SR) € 95.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 95.000 euro un APPARTAMENTO di 126 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; centralissima e servita, disposta vicina a bar, tabacchi, macelleria ed a due passi dal centralissimo viale Zecchino e via Tisia. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini anni 70 ed abitazioni indipendenti. La casa si distribuisce su un unico livello al terzo piano di uno stabile ascensorato ed &grave; composta da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio ampio da poter adibire a terza camera. Sono presenti 3 balconi con vista aperta. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 3-4 persone. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it