

## **Villa in vendita**

Rif. V001428 Mazara del Vallo (TP) € 97.000,00

Nei pressi di Via Lozano, proponiamo in vendita ampia villa di circa 380 mq, disposta su tre livelli. L'immobile da ristrutturare, &egrave; composto da:  
-Piano rialzato: veranda, ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, anti-bagno con servizio completo di box doccia e un vano utilizzato come studio;  
-Primo piano composto da: ingresso - salone con camino in muratura, ampia veranda, due camere matrimoniali, una camera singola, anti-bagno con servizio vasca;  
-Mansarda composta da: soggiorno con cucinotto, camera da letto e servizio, il tutto completato da una terrazza , per un totale di circa 80 mq. Inoltre dispone di un piano scantinato con garage. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>