

# Rustico o Casale in

Rif. rust segr 290 Capannori (LU) € 260.000,00

Rustico finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, al piano superiore tre camere matrimoniali tutte con bagno in camera. Corredato da giardino privato e posti auto. Possibilità di realizzare un piccolo B&B. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

