

## 3 locali in

Rif. sr2018/100 Siracusa (SR) € 92.000,00

In zona San Giovanni, Gabetti Siracusa propone in vendita a 92.000 euro un APPARTAMENTO di 140 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; posto auto di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; ottimamente servita e centrale, disposta vicina al viale Teracati, nelle immediate vicinanze troviamo un tabacchi, parrucchiere, Supermercato Gemar e Dec&ocute; raggiungibili a piedi. L'immobile fa parte di un condominio in contesto recintato con posto auto non assegnato. La casa, ubicata al primo piano, si distribuisce su un unico livello con 4 esposizioni ed internamente &grave; composta da ingresso con adiacente cucina abitabile e salone ampio (&grave; possibile realizzare un open space), due camere matrimoniali, camerino con finestra, bagno con annessa lavanderia. Sono presenti 3 balconi. Lo stato di manutenzione &grave; discreto. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 2-4 persone. La classe energetica &grave; C. Chiamaci e vieni

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it